

Số: /KL-SXD

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2024

KẾT LUẬN

Về việc kiểm tra sự tuân thủ Tổng mặt bằng dự án được chấp thuận và Giấy phép xây dựng được cấp

Thực hiện Quyết định số 05/QĐ-SXD ngày 23/01/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Kế hoạch kiểm tra năm 2024; Quyết định số 162/QĐ-SXD ngày 25/11/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc kiểm tra sự tuân thủ Tổng mặt bằng dự án được chấp thuận và Giấy phép xây dựng được cấp đối với các dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (nay là dự án Nhà máy điện rác Greenity Nam Định tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định) của Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra ngày 12/12/2024 của Trưởng đoàn kiểm tra và ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng kiểm tra.

Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Nam Định kết luận như sau:

I. Khái quát chung

Dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (nay là dự án Nhà máy điện rác Greenity Nam Định tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định) của Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu xử lý rác thải, xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Việt Nam
- Điện thoại: 024.22.66.64.64
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Người đại diện theo pháp luật:
 - + Ông Võ Phi Long Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - + Ông Nguyễn Minh Đông Chức danh: Tổng Giám đốc
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0601179873; đăng ký lần đầu: ngày 31/05/2019; đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 20/11/2024, Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định.
- Địa điểm xây dựng: xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (nay là xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định), tỉnh Nam Định.
- Tổng mức đầu tư: 1.490 tỷ đồng (theo Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/05/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc của Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định).
- Thời gian khởi công dự án: 10/8/2023
- Thời gian hoàn thành: Hoàn thành, đưa vào hoạt động và tiếp nhận, xử lý rác thải: Tháng 09/2025.

- Quyết định phê duyệt/chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 22/10/2019; Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 27/7/2020; Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 01/4/2022; Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 25/11/2022; Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 12/4/2023; Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh Nam Định.

- Giấy tờ về đất đai:

+ Quyết định giao đất, cho thuê đất: Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14/06/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc Cho phép chuyển mục đích và cho Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành huyện Mỹ Lộc.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 463053, số vào sổ cấp GCN CT03412 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 12/07/2023.

+ Diện tích khu đất thực hiện dự án: 69.958,3 m² (theo Trích lục phục vụ thực hiện dự án xây dựng khu xử lý rác thải (giai đoạn 2) ngày 01/11/2024 của Trung tâm Thông tin dữ liệu và Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định), trong đó phần diện tích đã được cấp GCN là 49.452 m² và phần diện tích 20.506,3 m² dự kiến được giao sau khi hoàn thành phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500).

- Tổng mặt bằng được Sở Xây dựng chấp thuận tại số 733/SXD-QH ngày 14/04/2023.

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi:

+ Đơn vị thẩm tra Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

+ Đơn vị thẩm định Cục Hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng tại Văn bản số 325/HTKT-VP ngày 22/05/2023.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:

+ Đơn vị thẩm tra Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Reenco Việt Nam tại Văn bản số 29/Ttra-TK ngày 29/05/2023.

- Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/07/2023.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Hồ sơ pháp lý

Chủ đầu tư đã cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan tới nội dung kiểm tra.

2. Kết quả kiểm tra

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ, kiểm tra tại hiện trường, làm việc với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan, đối chiếu với quy định pháp luật về đầu tư xây dựng, kết quả kiểm tra như sau:

Tại thời điểm kiểm tra thực tế khu đất thực hiện dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (nay là dự án Nhà máy điện rác Greenity Nam Định tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định) của Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định các công trình, hạng mục công trình thuộc dự

án đã xây dựng gồm: Hạng mục san nền diện tích được giao là 49.452m²; Hạng mục đường tạm phục vụ thi công; Hạng mục cọc thử; Đang triển khai thi công ép cọc đại trà, đã cơ bản tuân thủ theo Tổng mặt bằng dự án đã được Sở Xây dựng chấp thuận tại Văn bản số 733/SXD-QH ngày 14/4/2023 và Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/7/2023 do Sở Xây dựng cấp; các công trình, hạng mục còn lại theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/7/2023 do Sở Xây dựng cấp chủ đầu tư chưa triển khai xây dựng.

Theo Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc của Công ty cổ phần năng lượng Greenity Nam Định được điều chỉnh thời gian hoàn thành, đưa vào hoạt động và tiếp nhận, xử lý rác thải tháng 9/2025.

III. Kết luận

Qua quá trình kiểm tra, trên cơ sở các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và báo cáo của Đoàn kiểm tra. Giám đốc Sở Xây dựng kết luận như sau:

1. Ưu điểm

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương dự án trên, chủ đầu tư đã tích cực liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục liên quan nhằm sớm triển khai xây dựng dự án. Dự án trên khi đi vào hoạt động góp phần tạo thêm việc làm và thu nhập cho người lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đồng thời đóng góp phân phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Tồn tại

Theo Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc của Công ty cổ phần năng lượng Greenity Nam Định được điều chỉnh thời gian hoàn thành, đưa vào hoạt động và tiếp nhận, xử lý rác thải tháng 9/2025. Chủ đầu tư chậm triển khai thi công các công trình, hạng mục theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/7/2023 do Sở Xây dựng cấp.

3. Nguyên nhân tồn tại

Do phải hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và các thủ tục khác liên quan đến đất đai, xây dựng, PCCC nên Chủ đầu tư chậm triển khai thi công các công trình, hạng mục theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/7/2023 do Sở Xây dựng cấp.

IV. KIẾN NGHỊ

Từ kết luận về những tồn tại trên. Giám đốc Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định

- Đề nghị Công ty cổ phần năng lượng Greenity Nam Định nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng đối với việc thực hiện dự án Nhà máy điện rác tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để hoàn thành dự án đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra, tổ chức triển khai thi công xây dựng đảm bảo an toàn, chất lượng công trình trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, PCCC và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Đối với UBND thành phố Nam Định và UBND xã Mỹ Lộc

- Đề nghị UBND thành phố Nam Định giao phòng chuyên môn phối hợp với UBND xã Mỹ Lộc tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- Đề nghị UBND xã Mỹ Lộc thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc thực hiện dự án của chủ đầu tư. Thực hiện nghiêm Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định về phân cấp trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định; cử cán bộ theo dõi, phối hợp Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án đảm bảo quy định.

3. Đối với các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở Xây dựng

Giao các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là Kết luận kiểm tra sự tuân thủ theo Tổng mặt bằng dự án được chấp thuận và Giấy phép xây dựng được cấp đối với dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (nay là dự án Nhà máy điện rác Greenity Nam Định tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định) của Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định.

Yêu cầu Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chấp hành nghiêm những nội dung tại mục IV. Kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định ;
- UBND TP Nam Định;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở;
- Cổng thông tin điện tử SXD (để công khai);
- Lưu: VT, Đoàn K.Tra.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hưng